



# ÓRGÃO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE RANCHO ALEGRE

LEI Nº 310/2015 E ALTERAÇÕES DADA PELA LEI Nº 354/2017

## ÓRGÃO OFICIAL CERTIFICADO DIGITALMENTE

A Prefeitura Municipal de Rancho Alegre dá garantia da autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site: <http://www.ranchoalegre.pr.gov.br/>

**Prefeito Municipal: Flávio Henrique Pereira**  
Av. Brasil, 256 - CEP: 86290-000 - Rancho Alegre - PR

Fone: (43) 3540-1311

Assinado de forma digital por  
MUNICIPIO DE RANCHO ALEGRE  
75829416000116  
Data: 11.09.2025  
11:29:17 -03



Rancho Alegre, quinta-feira, 11 de setembro de 2025

Ed. nº 1242

PÁG.16

Lei nº. 628/2025

**SÚMULA:** Autoriza o Poder Executivo do município de Rancho Alegre/PR a firmar convênios e conceder isenções fiscais relativas à construção de unidades habitacionais vinculadas a *programas habitacionais de interesse social* e revoga a Lei nº 280/2014, que acrescentou dispositivo à Lei nº 53/2006 e dá outras providências.

**FLÁVIO HENRIQUE PEREIRA**, Prefeito do Município de Rancho Alegre, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica Municipal,

### FAZ SABER

a todos que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e a seguinte

### LEI

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar convênios com a Companhia de Habitação do Paraná – Cohapar e/ou com as empresas contratadas ou conveniadas desta, para viabilizar a construção de unidades habitacionais de interesse social nos imóveis denominados (cópia das matrículas em anexo), da Matrícula nº 9.102, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Uraí, de 38 (trinta e oito) unidades habitacionais na Quadra 03 – lotes 01 ao 10; Quadra 04 – lotes 01 ao 12; Quadra 05 – lotes 01 ao 16; no Conjunto Residencial localizado no loteamento Confiança, sendo 34 (trinta e quatro) unidades habitacionais com 46,32 metros quadrados e 04 (quatro) unidades habitacionais adaptável com 49,32 metros quadrados, totalizando 1.772,16 metros quadrados

### Matrículas

QUADRA	Lote	Área Lote	Matrícula	Localização
3	1	281,14	9320	Prolongamento Rua Paraíba
	2	181,99	9321	Prolongamento Rua E
	3	234,30	9322	Prolongamento Rua E
	4	231,00	9323	Prolongamento Rua E



# ÓRGÃO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE RANCHO ALEGRE

LEI Nº 310/2015 E ALTERAÇÕES DADA PELA LEI Nº 354/2017

## ÓRGÃO OFICIAL CERTIFICADO DIGITALMENTE

A Prefeitura Municipal de Rancho Alegre dá garantia da autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site: <http://www.ranchoalegre.pr.gov.br/>

**Prefeito Municipal: Flávio Henrique Pereira**  
Av. Brasil, 256 - CEP: 86290-000 - Rancho Alegre - PR

Fone: (43) 3540-1311

Assinado de forma digital por  
MUNICIPIO DE RANCHO ALEGRE  
75829416000116  
Data: 11.09.2025  
11:29:17 -03



Rancho Alegre, quinta-feira, 11 de setembro de 2025

Ed. nº 1242

PÁG. 17

	5	314,10	9324	Prolongamento Rua E
	6	291,63	9326	Prolongamento Rua D
	7	256,63	9328	Prolongamento Rua D
	8	202,07	9329	Prolongamento Rua D
	9	202,07	9330	Prolongamento Rua D
	10	245,72	9331	Prolongamento Rua Paraíba
4	1	246,96	9332	Prolongamento Rua Paraíba
	2	269,28	9333	Prolongamento Rua D
	3	269,28	9334	Prolongamento Rua D
	4	269,28	9335	Prolongamento Rua D
	5	293,76	9336	Prolongamento Rua D
	6	293,76	9351	Prolongamento Rua C
	7	269,28	9352	Prolongamento Rua C
	8	269,28	9353	Prolongamento Rua C
	9	269,28	9325	Prolongamento Rua C
	10	269,52	9327	Prolongamento Rua C
	11	331,96	9354	Prolongamento Rua C
	12	240,00	9355	Prolongamento Rua Paraíba
5	1	246,59	9356	Prolongamento Rua Paraíba
	2	269,28	9357	Prolongamento Rua Projetada C
	3	269,28	9350	Prolongamento Rua Projetada C
	4	269,28	9349	Prolongamento Rua Projetada C
	5	269,28	9348	Prolongamento Rua Projetada C
	6	269,28	9347	Prolongamento Rua Projetada C
	7	293,76	9346	Prolongamento Rua Projetada C
	8	293,76	9345	Prolongamento Rua B
	9	269,28	9344	Prolongamento Rua B
	10	269,28	9343	Prolongamento Rua B
	11	269,28	9342	Prolongamento Rua B
	12	269,28	9341	Prolongamento Rua B
	13	269,28	9340	Prolongamento Rua B
	14	286,08	9339	Prolongamento Rua Paraíba
	15	231,44	9338	Prolongamento Rua Paraíba
	16	206,77	9337	Prolongamento Rua Paraíba



# ÓRGÃO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE RANCHO ALEGRE

LEI Nº 310/2015 E ALTERAÇÕES DADA PELA LEI Nº 354/2017

## ÓRGÃO OFICIAL CERTIFICADO DIGITALMENTE

A Prefeitura Municipal de Rancho Alegre dá garantia da autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site: <http://www.ranchoalegre.pr.gov.br/>

**Prefeito Municipal: Flávio Henrique Pereira**  
Av. Brasil, 256 - CEP: 86290-000 - Rancho Alegre - PR

Fone: (43) 3540-1311

Assinado de forma digital por  
MUNICIPIO DE RANCHO ALEGRE  
75829416000116  
Data: 11.09.2025  
11:29:17 -03



Rancho Alegre, quinta-feira, 11 de setembro de 2025

Ed. nº 1242

PÁG. 18

**Art. 2º** - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a alienar de forma não onerosa (doar) diretamente aos beneficiários do Programa Minha Casa Minha Vida, os lotes urbanos de que trata o Art. 1º desta Lei.

**Art. 3º** - Só poderão ser beneficiados pelo Programa *Minha Casa, Minha Vida* - PMCMV, pessoas ou famílias que atendam ao estabelecido na legislação do referido programa e atendam aos requisitos estabelecidos pela política municipal de habitação vigente.

**Art. 4º** - A Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR e/ou empresas contratadas ou conveniadas, ficará isenta do pagamento de Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU incidente sobre as áreas destinadas à implantação de Programas Habitacionais de Interesse Social, ainda que posteriormente parceladas, até que ocorra a construção e comercialização das unidades habitacionais.

**Art. 5º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder isenção do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis – I.T.B.I. incidente sobre a primeira transferência feita pela Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar e/ou pelas empresas contratadas ou conveniadas desta ao beneficiário titular do imóvel oriundo do parcelamento das áreas destinadas à implantação de Programas Habitacionais de Interesse Social.

**Art. 6º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder à Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar e/ou às empresas contratadas ou conveniadas desta, isenção do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – I.S.S.Q.N. incidente sobre as operações relativas à construção de unidades habitacionais e obras de infraestrutura em áreas destinadas à implantação de Programas Habitacionais de Interesse Social.

**Art. 7º** - O Poder Executivo do município de Rancho Alegre/PR fica autorizado a conceder à Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar e/ou às empresas contratadas ou conveniadas desta, isenção de taxas referentes à expedição de alvará de construção, alvará de serviço autônomo e habite-se, relativas às unidades habitacionais vinculadas aos Programas Habitacionais de Interesse Social.

**Art. 8º** - Caberá à Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR, efetuar a seleção de empresa do ramo da construção civil, observando-se a Lei Federal nº 13.303/16, interessada em produzir na área relacionada no artigo 1º, empreendimento habitacional popular de interesse social com recursos de programas federais e/ou Programa Casa Fácil PR.

**Art. 9º** - Esta Lei entrará em vigor, na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário, especialmente, a Lei nº 280/2014 que acrescentou os artigos 7º, 8º 9º, 10 e 11 à Lei Municipal nº 053/2006, de 07 de junho de 2006.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE RANCHO ALEGRE, Estado do Paraná, aos 10 dias do mês de setembro de 2025.**

**FLÁVIO HENRIQUE PEREIRA**  
Prefeito